

**ΕΡΓΟ:** Αποκατάσταση διώροφου κτιρίου πρώην Δημοτικού Σχολείου & Αλλαγή χρήσης σε Παραδοσιακό Καφενείο - Εκκλησιαστικό Μουσείο – ξενώνας.

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:** Ι.Ν. Αγίου Γεωργίου Θεοδωριάνων

**ΘΕΣΗ:** Κεντρική πλατεία Θεοδωριάνων

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:** Κωνσταντίνος Τασηνίκος

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Επί της κεντρικής πλατείας των Θεοδωριάνων και στο χαμηλότερο επίπεδο βρίσκεται το Δημοτικό Σχολείο έναντι του Ι.Ν. Αγίου Γεωργίου.

Το παραπάνω κτίριο έχει χαρακτηριστεί με την Απόφαση με αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/204/13936 ΦΕΚ285/Β/31-3-1999 χαρακτηρισμού ως ιστορικού διατηρητέου Μνημείου του κτιρίου του πρώην Δημοτικού Σχολείου στα Θεοδώριανα του Νομού Άρτας ιδιοκτησίας Ι.Ν. Αγίου Γεωργίου Θεοδωριάνων.

Το τμήμα του ισόγειου στο επίπεδο με την εκκλησία (βόρρας) λειτουργούσε ως Σχολείο. Με την πάροδο του χρόνου, ελείψη μαθητών υπήρξε εγκατάλειψης του κτιρίου, αργότερα και κατά το πρόσφατο παρελθόν, λειτούργησε ως παραδοσιακό καφενείο.

Το τμήμα του υπογείου από την βορεινή πλευρά αλλά ισόγειο από την Νότια, λειτουργούσε ως αποθηκευτικός χώρος.

Το υπάρχον στατικό σύστημα της οικοδομής έχει φέροντα σκελετό από άοπλη λιθοδομή με αργούς λίθους της περιοχής συνδετικό κονίαμα είναι σκέτο ασβεστοκονίαμα με χώμα αργιλικής προέλευσης χαμηλής αντοχής. Το πατώματα είναι ξύλινα και έχουν φέροντα σκελετό από δομική ξυλεία κάθετα προς την πρόσοψη διαστάσεων 200X100 χιλ ανά 50 εκατοστά επί των οποίων εδράζεται σανίδωμα πάχους 25 χιλ όπως προκύπτει από σημείο που έχει αφαιρεθεί το σανίδωμα.

Η θεμελίωση έχει γίνει με όμοια λιθοδομή μεγαλύτερου πάχους.

Η κατάσταση της λιθοδομής κρίνεται μέτρια έως καλή.

Δεν υπάρχουν αποκλίσεις ως προς την κατακόρυφο ούτε σημαντικές ρωγμές από δυναμικές καταπονήσεις.

Η επικάλυψη της οικοδομής είναι ξύλινη στέγη τετράρικτη με κεραμίδια γαλλικού τύπου.

Οι ξύλινες κατασκευές δάπεδα και οροφές είναι σε γενικές γραμμές σε καλή κατάσταση. Υπάρχουν όμως μερικά σημεία στα οποία υπάρχουν σημαντικές διαβρώσεις κυρίως από εισροή υδάτων τα οποία θα πρέπει να ανακατασκευασθούν με όμοια υλικά.

Ιδιαίτερη προσοχή θα δίνεται στην ανακατασκευή των ξύλινων κατασκευών (μόνο όπου είναι αδύνατη η συντήρηση της παλιάς ξυλείας) με χρήση πανομοιότυπων στοιχείων ίδιων διατομών με τις αρχικές αυθεντικές (δοκοί, σανίδωμα κλπ), ώστε να αποφεύγονται κατασκευές με αταίριαστες εφαρμογές.

